

Общество с Ограниченной ответственностью

«Свет»

ОГРН 1072455000573
ИНН/КПП 2455026165/245501001
р/сч 40702810600010158630
«Хакасский Муниципальный банк»

почтовый адрес: 662608,
г. Минусинск, ул. Ботаническая, 32г
Тел/факс 5-34-08, 5-29-94

ПЛАН УПРАВЛЕНИЯ
многоквартирным жилым домом по ул. Гоголя, д. 60
на 2018 год

Остаток с 2017г., руб.		Планируемые доходы на 2018г.	
Содержание ОДИ	59 308,31	Содержание ОДИ	380 636,90
Текущий ремонт	459 572,97	Текущий ремонт	357 504,30
Долг на 01.01.2018г.за ЖКУ	961 894,99		

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Статья дохода/затрат	Предварительная сумма запланированных работ руб.по ТР
1	Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимний период 2018-2019 гг.			
1.1	Проведение осмотров для определения технического состояния дома с составлением журнала осмотра	Весенний период	ТО	
1.2	Составление плана-графика подготовки жилого дома к эксплуатации в зимний период	До 01.05.2018г.	ТО	
1.3	Выполнение необходимых ремонтных работ согласно плану-графику, на основании правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением № 170 от 27.09.2003г.	Период с мая по октябрь 2018г.	ТО ТР	
1.4	Восстановление, ремонт теплового контура жилого дома	круглый год, по мере необходимости	ТО	
1.5	Ремонт, регулировка и испытания системы центрального отопления	Летний период	ТО	
1.6	Подготовка и подписание актов готовности к эксплуатации инженерных систем дома в зимний период с МТЭЦ	До 01.10.2018г.	ТО	
2	Проведение планово-предупредительного ремонта на общедомовых электрических сетях	Круглый год	ТО	
3	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	Круглый год	ТО	
	Итого техническое обслуживание:			380 706,68
1	Ремонт цоколя - 40кв.м.	июль	Т/Р	20 000,00
2	Ремонт отмостки - 60п.м.	сентябрь	Т/Р	60 000,00
3	Установка ТРЖ	июль	Т/Р	40 000,00
4	Замена вентиля отопления, ГВС частично	сентябрь	Т/Р	160 000,00
5	Ремонт кровли	октябрь	Т/Р	30 000,00
	Итого текущий ремонт:			309 980,69
	ВСЕГО:			690 687,37

при наличии денежных средств
исп. Коловский В. Я.