

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу:
улица Обороны, 61А, 61, ул. Мира, 26

город Минусинск

«23» сентября 2013 года

место проведения собрания: ул. Обороны, 61А

время проведения собрания: 18 часов 30 минут

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Русских Л.И., собственник жилого помещения № 2 дома № 61А по ул. Обороны.

Форма проведения общего собрания – СОБРАНИЕ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 259,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 259,40 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2 476,90 голосов (76 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Семен» в соответствии п. 2 ст. 141 ЖК РФ.
3. Принятие решения о назначении ликвидационной комиссии, утверждение кандидатур в ликвидационную комиссию.
4. Выбор способа управления – управляющая организация ООО «Свет».
5. Утверждение условий договора управления, заключаемого ООО «Свет» с собственниками помещений.

По 1-му вопросу повестки дня: слушали Русских Л.И., которая предложила избрать председателем собрания – Савоськина В.И., секретарем – Русских Л.И. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2 476,90 кв.м., что есть 76 % голосов;
«против» - 0 кв.м., что есть 0% голосов;
«воздержались» - 0 кв.м., что есть 0% голосов.

Принято решение:

1. Избрать Председателем собрания- Савоськина В.И., секретарем собрания - Русских Л.И. Наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

По 2-му вопросу повестки дня: слушали инициатора проведения общего собрания Русских Л.И., которая предложила рассмотреть вопрос о передаче полномочий по управлению многоквартирными домами по адресам: г. Минусинск ул. Обороны, 61, 61А, ул. Мира, 26 в другую управляющую организацию и в связи с этим о ликвидации ТСЖ «Семен» по п. 2 ст. 141 ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 2 476,90 кв.м., что есть 76 % голосов;

«против» - 0 кв.м., что есть 0% голосов;
«воздержались» - 0 кв.м., что есть 0% голосов.

Принято решение: Передать полномочия по управлению многоквартирными домами по адресам: г. Минусинск ул. Обороны, 61, 61А, ул. Мира, 26 в другую управляющую организацию и в связи с этим о ликвидации ТСЖ «Семен» по п. 2 ст. 141 ЖК РФ.

По 3-му вопросу повестки дня: слушали инициатора проведения общего собрания Русских Л.И., которая предложила рассмотреть вопрос о назначении ликвидационной комиссии, включить в ликвидационную комиссию:

1. Савоськин В.И., кв. 33 дома № 26 по ул. Мира;
2. Русских Л.И., кв. 2 дома № 61А по ул. Обороны;
3. Манцырев А.А., кв. 42 дома № 61 по ул. Обороны.

Голосовали:

«за» - 2 476,90 кв.м., что есть 76 % голосов;
«против» - 0 кв.м., что есть 0% голосов;
«воздержались» - 0 кв.м., что есть 0% голосов.

Принято решение: Назначить ликвидационную комиссию, включить в ликвидационную комиссию: Савоськина В.И., Русских Л.И., Манцырева. Председателем ликвидационной комиссии назначить Савоськина В.И.

По 4-му вопросу повестки дня: слушали инициатора проведения общего собрания Русских Л.И., которая предложила рассмотреть вопрос о выборе способа управления – управляющая организация ООО «Свет».

Голосовали:

«за» - 2 476,90 кв.м., что есть 76 % голосов;
«против» - 0 кв.м., что есть 0% голосов;
«воздержались» - 0 кв.м., что есть 0% голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация ООО «Свет».

По 5-му вопросу повестки дня: слушали инициатора проведения общего собрания Русских Л.И., которая предложила рассмотреть вопрос об утверждении условий договора управления, заключаемого ООО «Свет» с собственниками помещений.

Голосовали:

«за» - 2 476,90 кв.м., что есть 76 % голосов;
«против» - 0 кв.м., что есть 0% голосов;
«воздержались» - 0 кв.м., что есть 0% голосов.

Принято решение: Утвердить условия договора управления, заключаемого ООО «Свет» с собственниками помещений.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Договор управления.
3. Приложение №2 - Списки участников Общего собрания.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Савоськин
Русских